

**PROCES-VERBAL**

**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea <b>BIHOR/BOROD</b>	Registrul de evidență nr 13/8 din 27/11/2025
Primăria <b>COMUNA BOROD</b>	

Încheiat astăzi, 27.11.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **13/24.09.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei BOROD, tarlăua..... Parcela..... categoria de folosință Fâneată (0,1360 ha) și teren neproductiv (0,1093 ha), identificat prin nr. cadastral 107802, și număr carte funciară 107802, în suprafață de **0.2453 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, județul BIHOR, depusă de BUZLE PETRU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1530513050015, identificat/identificată cu CI seria XH nr 607127, eliberat (ă) de SPCLEP ALEȘD, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea BOROZEL, nr. 253, județul/sectorul BIHOR, codul postal 417066, țara ROMÂNIA, telefon 0748968661, fax e-mail borod.primarie@gmail.com, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă căsătorită,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 107802, nr. Cadastral 107802, suprafață 0,2453, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 13/24.09.2025, a ofertei de vânzare nr. 13, pentru terenul agricol în suprafață de 0.2453, depusă de BUZLE PETRU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1530513050015, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 13/5/24.09.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de 24.09.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 13/2/24.09.2025, 13/4/24.09.2025 a

preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.11.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27.12.2025

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA BOROD, în data de 27.11.2025

Primar,  
SARCA SORIN-PETRU  
Semnătura



Secretar general,  
BUTIRI ILEANA,  
Semnătura .

Consilier,  
TOPAI ANA-MARIA  
Semnătura .